

Số: 785 /TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 13 tháng 5 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 4426 /CV

Ngày 13 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự; Công văn số 66/TCTHADS-NV1 ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc triển khai thực hiện quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Công văn số 1185/CTHADS-PNV ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội về việc triển khai thực hiện quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 01/2020/DSST ngày 13/01/2020 của Toà án nhân dân Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/4/2021 tại thửa đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 35+37, tờ bản đồ số 15, toạ lạc tại thôn Dục Hạ, xã Tiên Dục, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: H.089/21/SaigonPA/HS ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn;

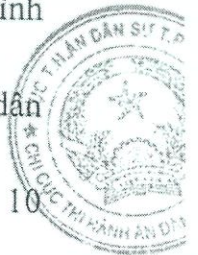
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn – TP Hà Nội, địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dục, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 35+37, tờ bản đồ số 15 (trong đó thửa đất số 35 có diện tích 373m²; thửa đất số 37 có diện tích 235m²), toạ lạc tại thôn Dục Hạ, xã Tiên Dục, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội,



Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 138332, sổ vào sổ cấp GCN: CHO 1351.1303/QĐ-UBND do UBND huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội cấp ngày 09/5/2013 cho ông Bùi Quang Anh và bà Lê Thị Đĩnh đã được sang tên chuyển nhượng cho bà Dương Sơn Ca ngày 18/7/2014 (theo Hợp đồng chuyển nhượng số 798 lập ngày 04/7/2014 tại văn phòng công chứng Lạc Việt). Ngày 25/8/2014, tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội, ông Đào Ngọc Phúc và bà Hoàng Thị Nguyệt đã nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất trên (theo HĐ số 1006 lập ngày 20/8/2014 tại Văn phòng công chứng Lạc Việt).

Giá khởi điểm là: 708.470.000 đồng

(Bảy trăm lẻ tám triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn đồng)

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Ngày 14, 17, 18 tháng 5 năm 2021 (trong giờ làm việc hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (*Địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội*).

4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

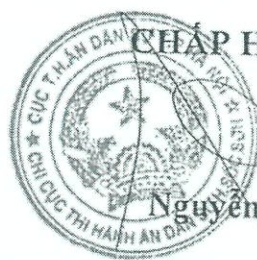
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn